

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | リバーサイドモモエスリー |
| 物件名称 | リバーサイド 百笑 3  |
|      | 102号室        |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006008610003

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0130<br>大分県大分市横尾東町1丁目詳細未定番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩65分                  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩76分                   |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和6年06月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                                  | 50.14㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 68,500円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:650円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 2,156m 中学校 538m コンビニ 932m 病院 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館高田店 1, 3 0 2 m   |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>カーナビ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。