

フリガナ	ベストカラー	
物件名称	BEST COLOR	102号室

物件番号 26006005290002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森717番1号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩55分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩69分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年2月築	
主要採光面	南	専有面積	54.70㎡	総戸数		
賃料	74,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可 近隣駐車場確保				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 D-roomカードキー:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,384m	中学校	2,108m	コンビニ	529m	病院	1,105m
	スーパー マルシヨク 高田店 1,273m / その他 ダイソー 東大分森町店 209m / その他 ナフコ 東大分店 275m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード森町店 1,062m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 1,031m							

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp">bungokikaku-morimachi@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



<b>設備・条件</b> 	<b>その他設備・条件</b> インターネット使い放題
------------------	--------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。