

フリガナ	フルールコイケバル	
物件名称	フルール小池原	102号室

物件番号 26004013020006

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0134 大分県大分市大字猪野957番79号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩46分		
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築
主要採光面	南	専有面積	41.06㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,950円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	総賃料の60%、年間保証料：10,000円		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート:990円
-------	--

周辺環境	小学校	1,051m	中学校	3,167m	コンビニ	1,061m	病院	1,582m
	スーパー サンリブ 明野 6 1 7 m / スーパー マックスバリュ 猪野店 9 3 2 m / スーパー マルキョウ 皆春店 1, 5 0 8 m / その他 西松屋 大分明野店 1, 0 7 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 3 1 1 m							

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



<p>設備・条件</p> <p>追い焚き セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ケーブルネット 浴室乾燥機 シャワートイレ カッコ取可 ミニキッチン 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------