フリガナ　ジョイハチジュウゴ

物件名称　ジョイ８５　307号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原４丁目11番24号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩59分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造　3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年05月築
主要採光面	南	専有面積	26.4㎡	総戸数	23戸
賃料	30,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00			

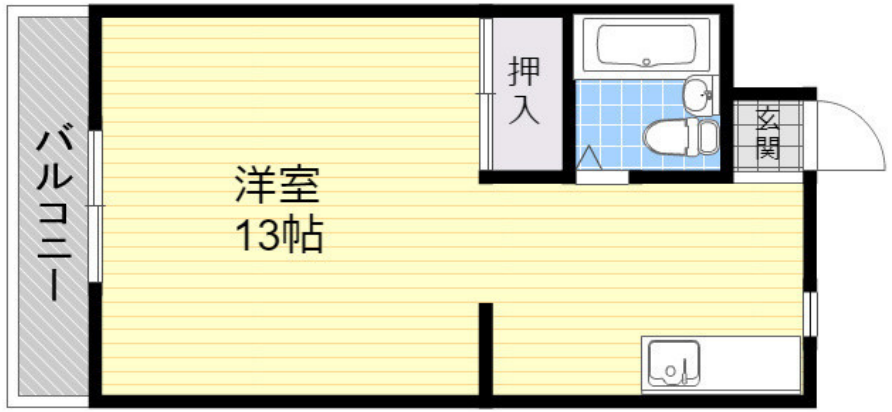
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制

その他費用	駐車料１:3,300円 定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Ｇゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　266m	病院
	スーパー マルキョウ　新貝店 ３９８ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　新貝店 ２４１ｍ ／ その他 ホームワイド　高城店 ９１２ｍ ／ その他 フタタ　高城店 ７９８ｍ ／ コンビニ セブンイレブン　大分萩原４丁目店 ３３０ｍ			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原３丁目20番30号
TEL:097-551-6891　FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

取引態様　専任媒介
物件番号　26004007640004　　物件種別　マンション



設備・条件

敷・礼・保0円　24時間セキュリティ　ガスコンロ設置可　2階以上　フローリング　二人入居可　CATV　エアコン　駐輪場　保証人不要　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月10日 情報有効期限 西暦2024年05月17日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。