

フリガナ	サンシティヨシナリ	
物件名称	サンシティ吉成	0905号室

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町 1 丁目9番47号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩22分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年04月築	
主要採光面	南	専有面積	27.59㎡	総戸数	2戸	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：賃料総額の50%、更新保証料：10,000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 抗菌施工代:17,600円 鍵交換代:16,500円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 592m 中学校 557m コンビニ 90m 病院
	スーパー J Rおおいたシティ 5 0 3 m / スーパー マルショク 長浜店 8 9 7 m / N B Uメディカルカレッジ 5 0 2 m / 田北調理師専門学校 6 5 4 m / 専門学校田北文化服装学院 6 6 3 m / 明日香美容文化専門学校 9 5 5 m / 総合技術工学院 1 , 8 5 9 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001019980006

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 オール電化 エレベータ バイク置場 エアコン 駐輪場	

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。