

フリガナ シヤーマゾンリユージュ  
物件名称 Shamaison Ryuju 404号室

物件番号 26001035220019

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目7番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造	4階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年11月築
主要採光面	西	専有面積	80.91㎡	総戸数	
賃料	168,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	12,100円		
賃貸保証代行	必加入	初回手数料	33,000円	以降は月額賃料等の2%/毎月	

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング代:112,000円  
安心サポート/月:1,320円 スマートロック設定費用:16,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	233m	病院	622m
	スーパー マルキョウ 新川店 588m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 596m / その他 大分市役所 824m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 840m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 367m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>2階以上 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ 二人入居可 エアコン 24時間緊急対応 駐輪場 照明器具有</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。