

フリガナ	フロレゾンカナイケ	
物件名称	フロレゾン金池	502号室

物件番号 26001018360013

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町4丁目7番10号	
交通①	久大本線 大分駅 徒歩14分	
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩14分	
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩14分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年12月築
主要採光面	南	専有面積	27.93㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,000円		
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要	初回保証料月額賃料の80%		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 :12,760円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 554m	中学校 1,005m	コンビニ 281m	病院 385m
	スーパー マルシヨク 長浜店 374m / 大分経理専門学校 767m / 田北ビジネス専門学校 954m / 専門学校田北文化服装学院 954m / 明日香美容文化専門学校 1,467m / 大分リハビリテーション専門学校 2,126m / その他 アプライド 大分店 336m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他設備・条件
	

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。