

フリガナ	プレミライフシンカワ	
物件名称	PREMILIFE新川	203号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26001036350008

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 1 丁目7番37号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩48分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築	
主要採光面	南	専有面積	43.5㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場		

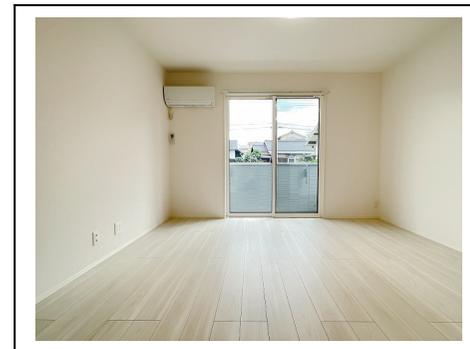
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング料:60,500円 ICロック電池（初回:2,750円）
-------	---

周辺環境	小学校	551m	中学校	551m	コンビニ	384m	病院	832m
	スーパー マルキョウ 新川店 448m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 400m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 426m / その他 ダイソー 大分新川店 792m / コンビニ ローソン 大分碩田町二丁目店 423m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。