

フリガナ ラバレンシアツー

物件名称 ラ バレンシア2

101号室

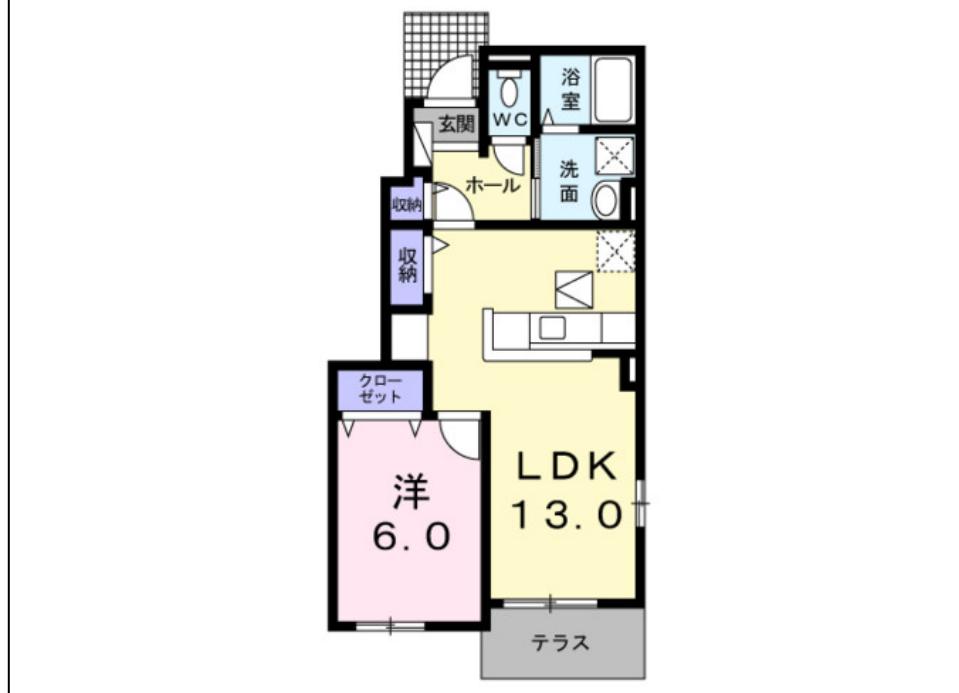
取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0303 大分県大分市大字里2198番1号			
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩25分			
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩45分			
交通③				
交通④				
間取り	1LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成28年03月築
主要採光面	南東	専有面積	45.82m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	40,500円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	町費:600円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円			
周辺環境	小学校 1,151m	中学校 1,398m	コンビニ 930m	病院 4,413m
	スーパー マルミヤストア坂ノ市店 1,255m			

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003003930004



0 敷礼保証金	室内洗濯置場	追い焚き	洋式トイレ セパレート	壁面収納	浴室乾燥機	シャワートイレ	ガスコンロ	角部屋
室内	フローリング	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器		

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。