

フリガナ	アルファーナカシマ	
物件名称	アルファー中島	103号室

物件番号 26001029160003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0049 大分県大分市中島中央3丁目2番21号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩40分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年10月築
主要採光面		専有面積	28.22㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	7,700円		
賃貸保証代行	必加入	賃料総額	50~80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	鍵交換代:13,200円 退去時清掃費:33,000円 除菌消臭施工代:16,500円 SAT119:6,380円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:8,800円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	295m	病院	924m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 689m / スーパー マルキョウ 新川店 927m / 大分県理美容美容専門学校1, 268m / 大分リハビリテーション専門学校936m / 田北ビジネス専門学校1, 458m / 明日香美容文化専門学校2, 334m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。