

フリガナ	ツノコバルルヴィレッジビートウ
物件名称	角子原新築戸建 B棟 B号室

物件番号 26003010460001

取引態様 一般媒介
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-0271 大分県大分市大字角子原963番47号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩54分
交通④	

間取り	3LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築
主要採光面	東	専有面積	89.43㎡	総戸数	1戸
賃料	110,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車並列2台			
賃貸保証代行	必加入	初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ルームクリーニング:165,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ぶんきサポート24:1,320円
-------	---

周辺環境	小学校 859m 中学校 1,906m コンビニ 297m 病院 1,257m
	スーパー マックスバリュ 大在店 761m / その他 ダイソー HIヒロセ大在店 625m / その他 ワークマン 大分大在店 727m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 783m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 1,159m

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--------------	------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。