

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | ベルフルールビー                                              |                                                                                      |         |              |
| 物件名称                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | ベル フルール B                                             |                                                                                      |         | 104号室        |
| 所在地                                                                                                                                                                                | 〒870-0272<br>大分県大分市大字迫 4 3 番 2 号                                                                         |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通①                                                                                                                                                                                | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分                                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通②                                                                                                                                                                                | 日豊本線 大在駅 徒歩54分                                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通③                                                                                                                                                                                | 日豊本線 高城駅 徒歩79分                                                                                           |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 交通④                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 間取り                                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                                                     | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                               |         |              |
| 契約形態                                                                                                                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                   | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和7年06月築     |
| 主要採光面                                                                                                                                                                              | 南                                                                                                        | 専有面積                                                  | 50.14㎡                                                                               | 総戸数     |              |
| 賃料                                                                                                                                                                                 | 69,000円                                                                                                  | 共益費                                                   | 3,300円                                                                               | 管理費     |              |
| 水道                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          | 町会費                                                   |                                                                                      | フリーレント  |              |
| 契約一時金                                                                                                                                                                              |                                                                                                          | 更新料                                                   |                                                                                      | 更新事務手数料 | 22,000円      |
| 敷金                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                        | 保証金                                                   | 無                                                                                    | 償却      |              |
| 礼金                                                                                                                                                                                 | 1ヵ月                                                                                                      | 敷引                                                    | 無                                                                                    | バイク置き場  |              |
| 駐車場                                                                                                                                                                                | 有（敷地内）                                                                                                   | 駐車場月額：3,500円                                          |                                                                                      |         |              |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                             | 必加入                                                                                                      | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                      |         |              |
| 住宅保険                                                                                                                                                                               | 有                                                                                                        | 18,000円/2年                                            | 管理体制                                                                                 |         |              |
| その他費用                                                                                                                                                                              | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |                                                       |                                                                                      |         |              |
| 周辺環境                                                                                                                                                                               | 小学校                                                                                                      | 2,569m                                                | 中学校                                                                                  | 3,558m  | コンビニ 243m 病院 |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |              |
| お部屋ラボ<br>大在店<br>〒870-0251<br>大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                          |                                                       |                                                                                      |         |              |
|                                                                                                 |                                                                                                          |                                                       |  |         |              |

物件番号 26003010060004

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|         <br>       | <p>インターネット使い放題</p> |

印刷日 西曆2025年12月06日 情報有効期限 西曆2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。