フリガナ　ルシアン

物件名称　ルシアン　202号室

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉１０８３番５号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩29分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩47分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造　2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年11月築
主要採光面	南東	専有面積	58.48㎡	総戸数	
賃料	65,000円	共益費	2,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

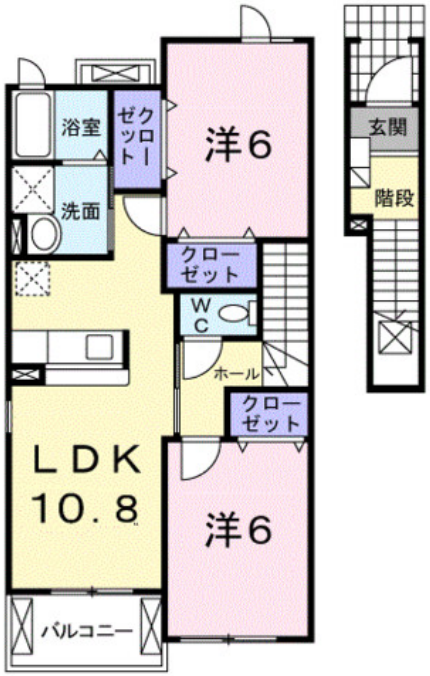
その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:90,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 ファイテック:20,790円 鍵設定費用:3,300円

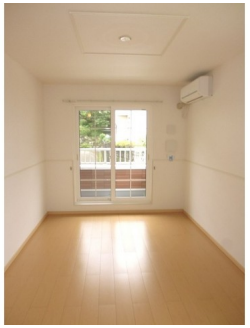
周辺環境				
小学校 1,096m	中学校 869m	コンビニ 423m	病院 730m	
スーパー イオン光吉店 １，０７２ｍ／スーパー トキハわさだタウン ２，１６０ｍ				

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252　FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号　26005007380001

取引態様　一般媒介
物件種別　アパート





設備・条件

追い焚き　セパレート　モニターホンシステム　浴室乾燥機　シャワートイレ　ペット相談　2階以上　室内洗濯置場　フローリング
二人入居可　CATV　エアコン　駐輪場　給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。