

フリガナ	アペイロスクレセントハイツ	
物件名称	アペイロス	106号室

物件番号 26006000290007

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町1180番				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩43分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩47分				
交通④					

間取り	1DK	構造	その他 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年03月築
主要採光面	南	専有面積	39.74㎡	総戸数	10戸
賃料	45,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1：5,500円 町費：400円 ぶんきサポート24：1,320円 クリーニング費：49,500円 鍵交換代：16,500円 除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：20,790円 A L S O K ロック：4,400円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	781m	病院	1,068m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 803m / その他 ダイレックス 森店 1,122m					

お部屋ラボ 森町店
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	
0 敷礼保 敷・礼・保0円 CATV エアコン 追い焚き ショップドレッサー/セパレート 駐輪場 給湯器 照明器具有	室内洗濯機場 二人入居可

その他 設備・条件
インターネット使い放題