

フリガナ	トレステラコトブキマチ	
物件名称	トレステラ寿町	401号室

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町9番6号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年8月築	
主要採光面	南	専有面積	29.25㎡	総戸数	24戸	
賃料	66,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	100円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去清掃料:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	238m	病院	265m
	スーパー OASISIひろば21551m / その他 ドラッグセიმス 大分春日店 629m / その他 眼鏡市場 大分春日店 659m / その他 大分地方検察庁 737m / コンビニ ニューヤマザキデイリーストア 大分赤十字病院店 590m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店



〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036930003

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>ミニキッチン</div><div>宅配BOX</div><div>カーペット</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>カードキー</div><div>ミニキッチン</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。