

フリガナ	シャーマゾンベップエキマエ
物件名称	シャーマゾン別府駅前
	102号室

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町12番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年7月築	
主要採光面	東	専有面積	65.05㎡	総戸数		
賃料	142,000円	共益費	7,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	2ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,800円				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要（初回保証料33,000円、毎月総賃料2％）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:99,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	424m	病院	176m
	スーパー えきマチ1丁目 別府 294m / スーパー Aプライス 別府店 508m / スーパー トキハ 別府店 936m / その他 エディオン ゆきでんき 553m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 702m / その他 ドン・キホーテ 別府店 892m					

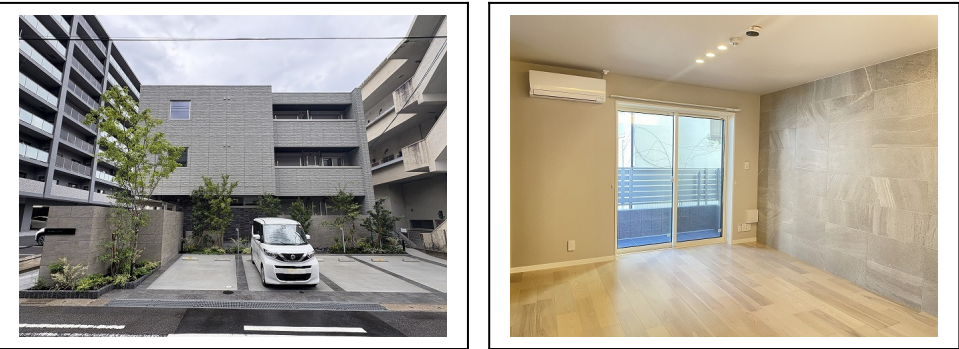
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007009330002

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
駅近 追い焚き シャワー・トイレ オートロック ミラー・ガラス 宅配BOX カーペット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯機 システムキッチン エレベーター フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。