

|      |         |      |       |       |
|------|---------|------|-------|-------|
| フリガナ | コレナガハイツ | 物件名称 | 是永ハイツ | 101号室 |
|------|---------|------|-------|-------|

物件番号 26001023110001

取引態様 一般媒介  
物件種別 ハイツ

|     |                            |  |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0031 大分県大分市勢家町 1 丁目2番 |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩22分             |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩22分            |  |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩46分            |  |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |  |

|        |         |                    |       |         |         |
|--------|---------|--------------------|-------|---------|---------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                 | 鉄骨造   |         | 2階建     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 1年間   | 築年数     | 平成9年3月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 45.5㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                | 無     | 管理費     | 無       |
| 水道     |         | 町会費                |       | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                |       | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金                |       | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引                 |       | バイク置き場  |         |
| 駐車場    |         |                    |       |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 加入要（アルファー50%～100%） |       |         |         |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング費:33,000円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |  |      |     |        |      |      |    |      |
|------|--|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 690m | 中学校 | 1,480m | コンビニ | 412m | 病院 | 533m |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 667m / KCS大分情報専門学校 458m / 総合技術工学院 444m<br>/ 大分短期大学 664m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 419m / その他<br>ケーズデンキ 春日浦店 675m / コンビニ セブンイレブン 大分春日浦店 505m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|       |           |
|-------|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|       |           |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。