

フリガナ

物件名称 ユニバビル2

306号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0833 大分県大分市上野丘東5番29号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩10分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩23分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分				
交通④					
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和49年03月築
主要採光面	東	専有面積	40m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	33,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,000円	町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円			
賃貸保証代行	必加入	家賃保証会社加入要 初回保証料:家賃総額の80%			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:13,200円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	964m	病院 907m スーパー 業務スーパー 古国府店 878m / 大分県立芸術文化短期大学 536m / 朝来野学園女子専門学校 1,482m / N B Uメディカルカレッジ 1,857m / 田北調理師専門学校 2,065m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 921m
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店	 				
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp">oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26001028490012



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  駐車場有  2階以上  楽器可  エアコン	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。