

フリガナ ナイアケースリー

物件名称 Naia'K3

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001037100001

所在地	〒870-0003 大分県大分市生石4丁目1番44号			
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩8分			
交通②	久大本線 大分駅 徒歩31分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩31分			
交通④	豊肥本線 大分駅 徒歩31分			
間取り	2SLDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和44年10月築
主要採光面	南南西	専有面積	76.28m <sup>2</sup>	総戸数 3戸
賃料	70,000円	共益費	2,000円	管理費
水道	5,000円	町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:8,800円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
その他費用	水道料:5,000円 ペット礼金(ペット飼育時):70,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:120,000円			

周辺環境	小学校 1,237m	中学校 1,945m	コンビニ 365m	病院
	スーパー フレスポ 春日浦 1,172m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 227m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 793m / その他 サイクルベースあさひ 西大分店 1,122m / コンビニ セブンイレブン 大分王子西町店 476m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonomiguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonomiguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

設備・条件	追い焚き	セパレート	ビニールカーテン	IHコンロ	カーリング	ペット相談	オール電化	システムキッチン	フローリング
その他 設備・条件	二人入居可	エアコン	照明器具有						

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。