フリガナ	コーポツボネ
物件名称	コーポ坪根　505号室

物件番号　26007004600005

取引態様　一般媒介
物件種別　マンション

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西２丁目2番1-4号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩41分
交通④	

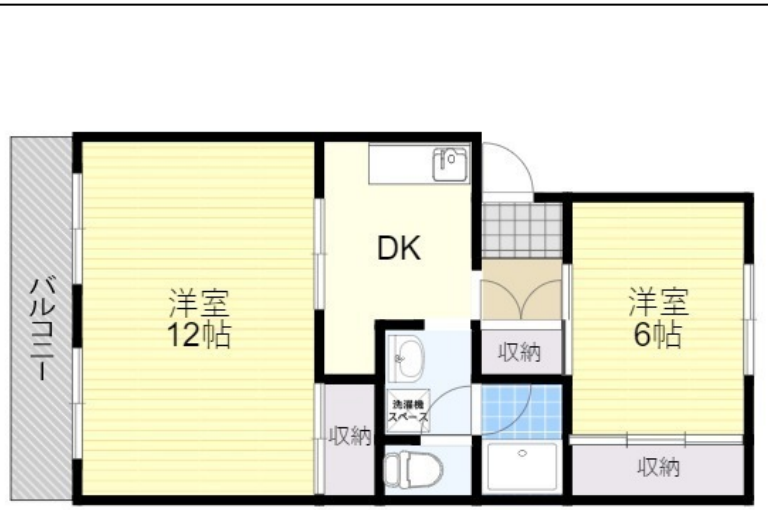
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造　4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和57年1月築
主要採光面	南	専有面積	58㎡	総戸数	
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の80%			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 安心入居サポート:16,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　448m	病院
	スーパー アテオ　南石垣店 ３５８ｍ ／ スーパー マルショク　餅ケ浜 １，０２７ｍ ／ 立命館アジア太平洋大学１，１９４ｍ ／ 別府大学短期大学部２，３１５ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　天満店 ５６０ｍ ／ その他 サンドラッグ　別府石垣東店 ５５６ｍ			

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728　FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。

設備・条件

セパレート　モニターホンインターフォン　ガスコンロ設置可　ペット相談　2階以上　室内洗濯置場　フローリング　二人入居可　CATV

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。