

フリガナ	ポワールエムビートウ	
物件名称	ポワール・M B棟	301号室

物件番号 26003003420006

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀2丁目11番37号	
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩27分	
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分	
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩64分	
交通④		

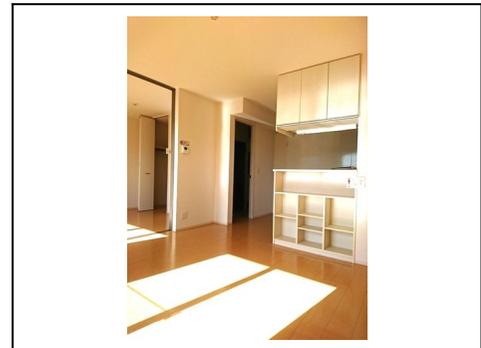
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年3月築
主要採光面	南	専有面積	58.37㎡	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用
 ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円
 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円

周辺環境	小学校	937m	中学校	3,377m	コンビニ	208m	病院	
	スーパー マックスバリュ 大在店 1, 169m / スーパー マルショク 大在店 3, 114m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1, 674m / その他 Seria 大在店 2, 252m / コンビニ ローソン 大分大在北四丁目店 1, 002m							

お部屋ラボ
 大在店
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-oozai@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>追い焚き シャンドレッサー セレレート モーターファン クーリングユニット 浴室乾燥機 シャワートイレ カコン設備 2階以上</p> <p>最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場</p> <p>衛星放送 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。