

フリガナ シャーメゾンアオヤマドオリ

物件名称 ShaMaison 青山通り

103号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町未定番			
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩4分			
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩27分			
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄骨造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和7年1月築
主要採光面	西	専有面積	50.49m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	120,000円	共益費	7,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料	50,000円	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33000円（税込）月額保証料は月額総賃料の2%		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	シャーメゾンライフ SUPPORT 24 (月額) :1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:72,600円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック (消火用具) :13,860円 ALSOKロック:2,200円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	160m	病院	173m
	スーパー えきマチ1丁目 別府 350m / スーパー Aプライス 別府店 681m / 公園 別府公園 785m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 747m / その他 ダイレックス 別府幸町店 780m / その他 ABC-MART トキハ別府店 838m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007008790003



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。