

フリガナ	シャーマゾンアオヤマドオリ
物件名称	ShaMaison 青山通り
	103号室

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町未定番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩4分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築	
主要採光面	西	専有面積	50.49㎡	総戸数		
賃料	120,000円	共益費	7,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料	50,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33000円（税込）月額保証料は月額総賃料の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24（月額）:1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:72,600円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（消火用具）:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	160m	病院	173m
	スーパー えきマチ1丁目 別府 350m / スーパー Aプライス 別府店 681m / 公園 別府公園 785m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 747m / その他 ダイレックス 別府幸町店 780m / その他 ABC-MART トキハ別府店 838m					

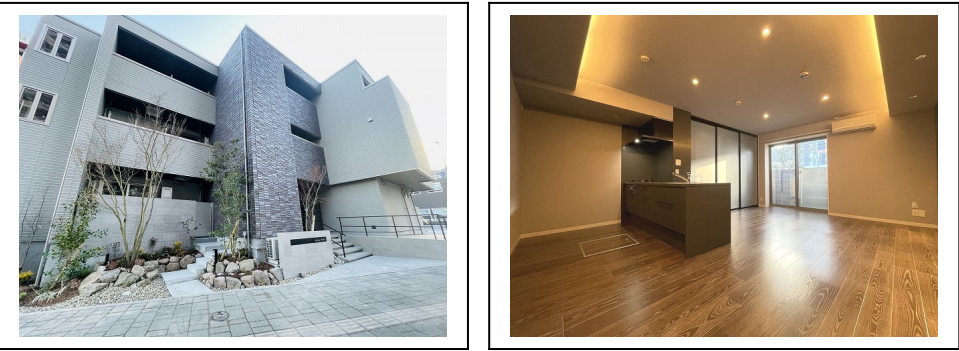
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007008790003



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>駅近</div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>オートロック</div><div>モニター付</div><div>宅配BOX</div><div>カーナビ付</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間監視システム</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div></div>	インターネット使い放題