

フリガナ	メルベージュコザイエー
物件名称	メルベージュ小佐井 A 203号室

所在地	〒870-0327 大分県大分市小佐井 2 丁目 1 番 1 号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩46分
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩77分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年03月築
主要採光面	南	専有面積	57.22㎡	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:600円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:46,000円 除菌消臭施工代:22,000円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 394m 中学校 696m コンビニ 416m 病院 4,501m スーパー マルショク坂ノ市店 7 4 7 m / その他 ホームワイド大在店 3 , 1 2 7 m
------	---

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス1 F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003002180001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  追い焚き  セ/レート  ミニ警報器  2階以上  フローリング  二人入居可  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。