

フリガナ	レジデンスイチバンカン	
物件名称	レジデンス 1 番館	103号室

物件番号 26004005230005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0953 大分県大分市下郡東 2 丁目 2 番 3 7 号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩38分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	1SK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年06月築
主要採光面	南東	専有面積	36.96㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:320円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

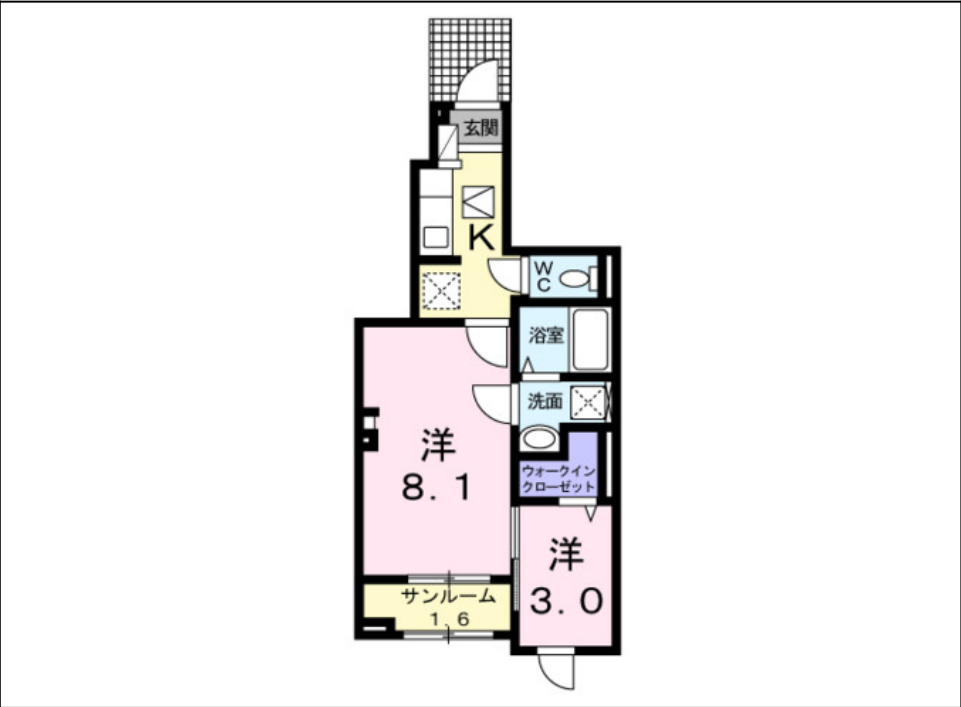
周辺環境	小学校 652m	中学校 1,677m	コンビニ 147m	病院 831m
------	----------	------------	-----------	---------

スーパー FARE MARKET 736m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年04月05日 情報有効期限 西暦2026年04月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。