

フリガナ	ブルースカイコウガワ
物件名称	B L U E S K Y 鴻川
	102号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目10番64号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩27分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩33分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年01月築	
主要採光面	南	専有面積	25.16㎡	総戸数		
賃料	35,000円	共益費	2,200円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 クリーニング費:37,500円 除菌消臭施工代:16,500円 A L S O K ロック:2,200円 S A T 1 1 9 (消火用具):13,860円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	419m	病院	568m
	スーパー コープ南大分 1,107m / スーパー 新鮮市場南大分店 632m / その他 エディオンコウノデンキ 483m / 病院 大分県立病院総合周産期母子医療センター 89m					

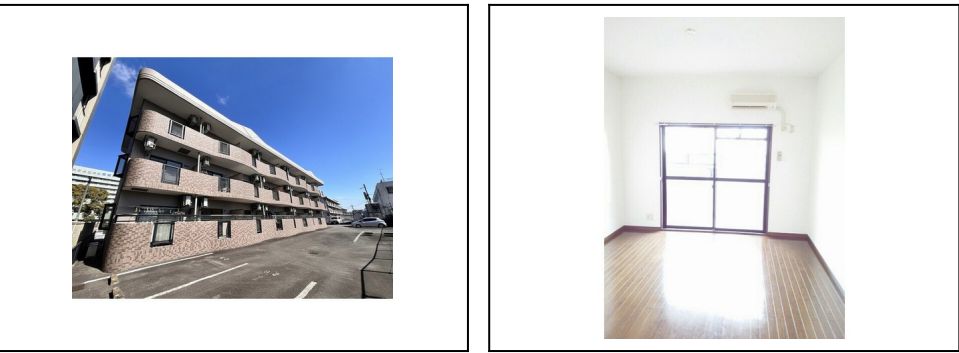
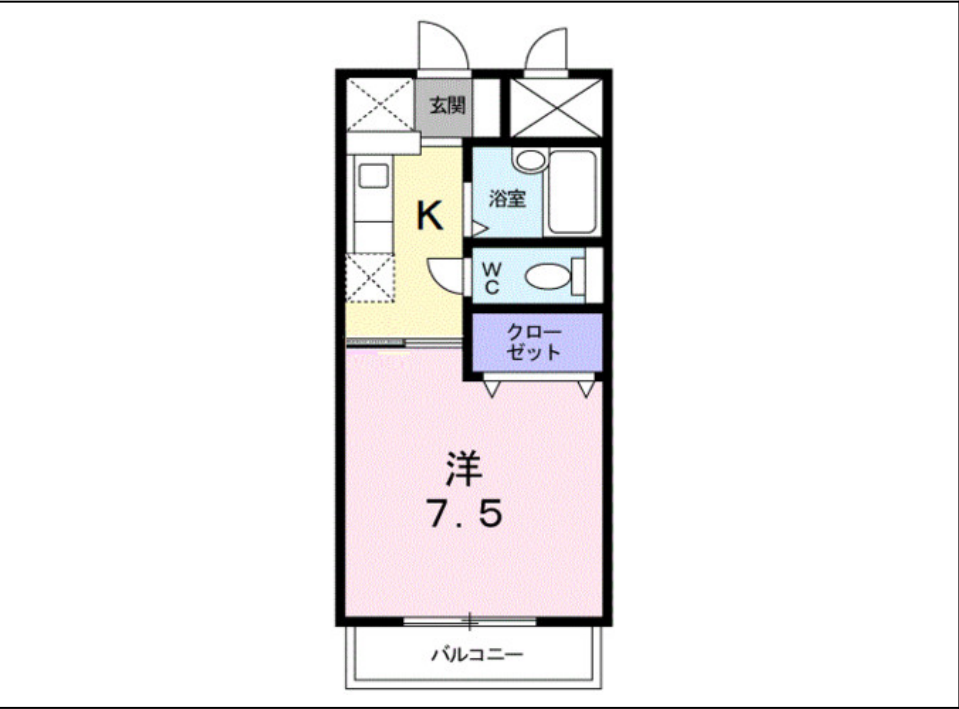
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005004300010



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック エアコン フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。