

フリガナ	シェードルフナカツル	
物件名称	シェードルフ中津留	205号室

物件番号 26004004180009

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留2丁目7番9号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩38分		
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築
主要採光面	南	専有面積	25㎡	総戸数	
賃料	38,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

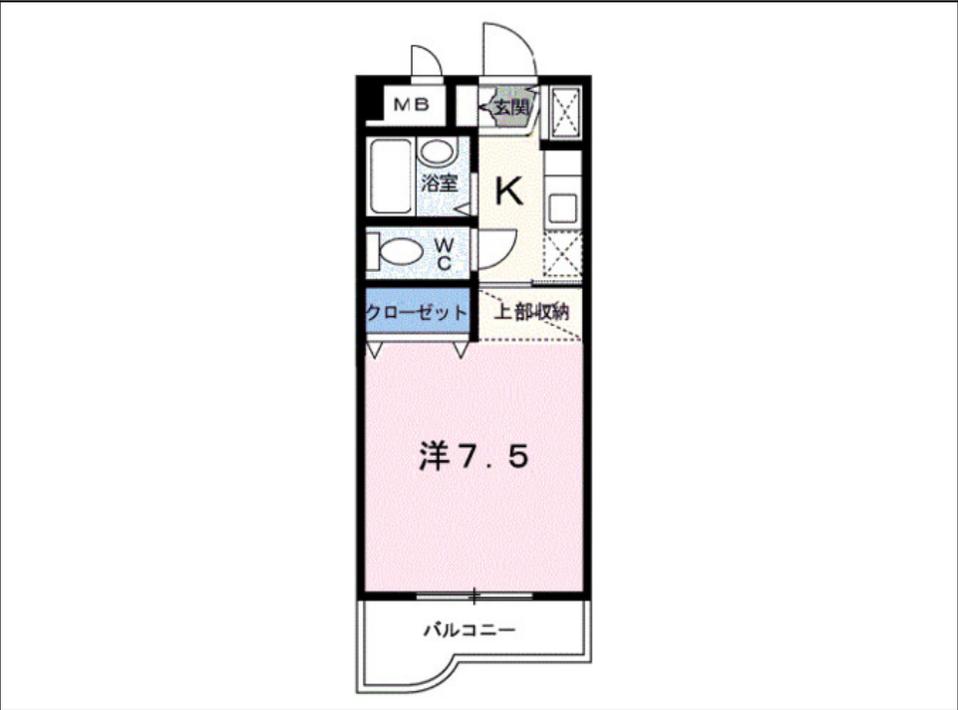
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:38,000円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 467m	中学校 2,446m	コンビニ 445m	病院
------	----------	------------	-----------	----

スーパー スーパーまるや津留店 833m / その他 エディオン今津留店 964m

**お部屋ラボ**  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷礼0円)</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>フロアリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>衛星放送</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット使い放題</li> </ul>

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。