

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ダイニモリシゲビル |
| 物件名称 | 第2モリシゲビル  |
|      | 702号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0032<br>大分県大分市住吉町2丁目4番17号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩22分                 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩25分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩46分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                            |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成8年01月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                       | 23.11㎡    | 総戸数     | 21戸      |     |
| 賃料     | 29,000円 | 共益費                                        | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 349m | 病院 | 587m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 685m / スーパー フレスポ 春日浦 815m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza 大分店 693m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 605m / コンビニ ローソン 大分千代町四丁目店<br>477m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

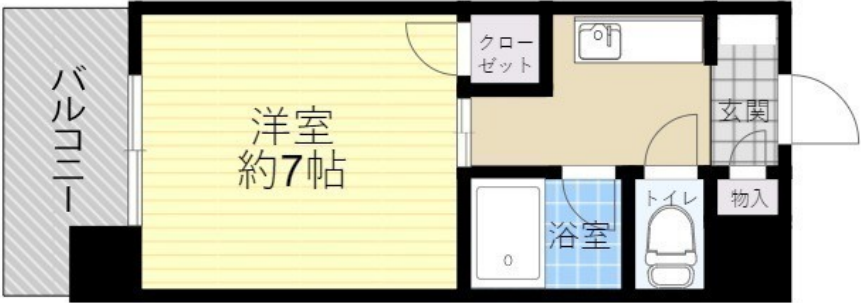
大分県知事(12)1196号



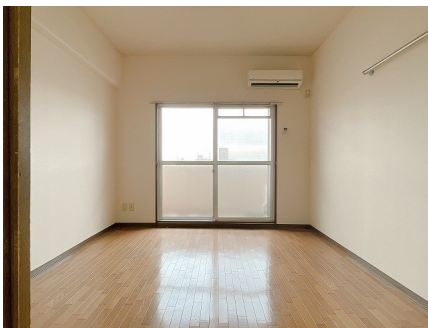
取引態様 専任媒介

物件番号 26001035580005

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレット

ガス  
ガスコンロ設置可

2F+  
2階以上

エレベータ

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題