

フリガナ	サンビル	
物件名称	サンビル	301号室

所在地	〒870-0901 大分県大分市西新地 1 丁目3番5号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩34分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩51分				
交通④					

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和61年08月築	
主要採光面	南	専有面積	25.73㎡	総戸数	13戸	
賃料	33,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総額賃料の50%（総額賃料が40,000円以下の場合20,0				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,500円 定額水道料:2,750円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	768m	中学校	1,584m	コンビニ	173m	病院	
	公園 大洲総合運動公園 6 3 4 m / 公園 大分市津留運動公園内施設 8 1 7 m / 公園 大分県立総合体育館 1, 3 2 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1, 4 2 0 m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 4 6 6 m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004009940011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 24H 24時間サービス 2F+ 2階以上 エアコン 不要 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。