

フリガナ	セジュールムナカタ	
物件名称	セジュール 宗方	103号室

物件番号 26005005570007

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方542番4号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩35分	
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩41分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩65分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年3月築
主要採光面	南	専有面積	50.87㎡	総戸数	
賃料	59,900円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,486m	中学校	1,176m	コンビニ	301m	病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 722m / スーパー トキハ わさだタウン 1,281m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 718m / その他 大分ロフト 1,258m / その他 スポーツデポ 大分店 1,202m						

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

キッチン	冷蔵庫	洗濯機	エアコン	カーペット	浴室乾燥機	シャワートイレ	カードキー	室内洗濯機
オール電化	フローリング	二人居可	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	

その他 設備・条件
 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。