

フリガナ	ティアラビー	
物件名称	ティアラB	102号室

物件番号 26003010230002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0115 大分県大分市大字関園792番		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩49分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩75分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩76分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年10月築
主要採光面		専有面積	61.98㎡	総戸数	4戸
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:82,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施行代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	558m	中学校	588m	コンビニ	696m	病院
------	-----	------	-----	------	------	------	----

スーパー マックスバリュくらし館 高田店 9 4 7 m / その他  
 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 6 1 0 m / その他  
 ダイレックス 高田店 9 4 4 m / その他  
 ドラッグストアモリ 関園店 1, 1 3 3 m

お部屋ラボ  
 大在店  
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電設置)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー  
Nearly ZEH-M の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS ティアラB 評価日 2025年4月17日

設備・条件

- 追い焚き
- シャワーレターセ/レート
- モーターカー
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- カードキー
- 角部屋
- 室内洗濯置場
- システムキッチン
- 二人入居可
- エアコン
- 冷暖房システム
- 給湯器
- 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題