

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | クレールカイワラ | 102号室 |
| 物件名称 | クレール海原   |       |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006008630001

|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0108 大分県大分市三佐3丁目4番13号 |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩20分             |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩35分             |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩66分             |  |
| 交通④ |                            |  |

|        |         |                                    |        |         |         |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         | 2階建     |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成5年3月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 55.22㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料     | 55,000円 | 共益費                                | 2,500円 | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                                | 500円   | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |        | 償却      |         |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                            |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月 |        |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | ルームクリーニング:38,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |   |      |     |        |      |      |    |        |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校   | 498m | 中学校 | 2,168m | コンビニ | 313m | 病院 | 1,694m |
|      | その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 129m / その他 ナフコツワンスタイル 鶴崎店 514m / その他 ニトリ 大分三佐店 782m / コンビニ ローソン 大分三佐店 510m / コンビニ ローソン 大分海原店 797m |      |     |        |      |      |    |        |

|  |   |  |
|--|---|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|



|   |             |
|---|-------------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。