

| | | |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | パークサイドゴトウ | |
| 物件名称 | パークサイドゴトウ | 305号室 |

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26001023240017

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0037 大分県大分市東春日町8番4号 | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩18分 | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩21分 | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩43分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|--------|---------|--|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成元年04月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 26.32㎡ | 総戸数 | 13戸 |
| 賃料 | 38,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,000円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 駐車料1:5,000円 定額水道料:2,000円 町費(実費):1円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:17,600円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

| | | | | |
|------|---|-----|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ 183m | 病院 171m |
| | スーパー OASISIひろば 21643m / スーパー フレスポ 春日浦 797m / 大分県立芸術文化短期大学 3,000m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 314m / その他 眼鏡市場 大分春日店 342m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 757m | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|---|---------------------------------|
| 設備・条件 0 敷礼保 敷礼・保0円 不要 保証人不要 給 給湯器 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 室内洗濯場 CATV エアコン 駐輪場 | その他 設備・条件 インターネット使い放題 |
|---|---------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。