

フリガナ	ハピネスウエノ	
物件名称	ハピネス上野	207号室

所在地	〒870-0842 大分県大分市六坊南町2番17号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩21分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年03月築	
主要採光面	南	専有面積	30.6㎡	総戸数	21戸	
賃料	45,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:49,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,010m 中学校 427m コンビニ 416m 病院 1,121m スーパー J Rおおいたシティ 1, 4 7 5 m / 大分県立芸術文化短期大学 2 3 4 m / 朝来野学園女子専門学校 9 1 9 m / 大分医療事務専門学校 9 9 8 m / N B Uメディカルカレッジ 1, 1 1 9 m / 明日香美容文化専門学校 1, 3 4 0 m
------	--

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
--	--

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート
物件番号 26001010930002



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保 0 数+礼+保0円 セパレート オートロック ガスの設置可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング エアコン 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。