

フリガナ	グランドールビートウ	
物件名称	グランドール B棟	102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004002720002

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南1丁目3番25号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩36分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年10月築	
主要採光面	南西	専有面積	55.44㎡	総戸数	4戸	
賃料	67,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	375円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

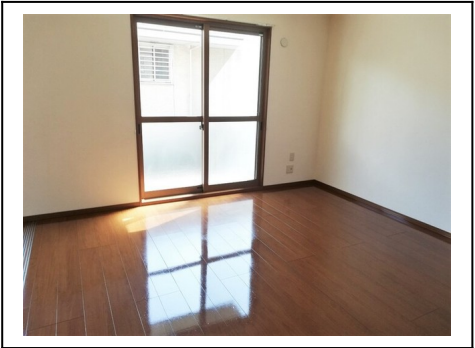
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:71,500円 カードキー発行料:11,000円
-------	--















周辺環境	小学校 928m 中学校 1,139m コンビニ 178m 病院
	スーパー コーブ下郡 259m / その他 グッデイ下郡店 251m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>電子レンジ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ガスコンロ</div><div>カードキー</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div>フローリング</div><div>2人入居可</div><div>エアコン</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。