

フリガナ グランドールビートウ

物件名称 グランドール B棟

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南1丁目3番25号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩28分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩36分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年10月築
主要採光面	南西	専有面積	55.44m <sup>2</sup>	総戸数	4戸
賃料	67,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	375円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:71,500円 カードキー発行料:11,000円				
周辺環境	小学校 928m 中学校 1,139m コンビニ 178m 病院 スーパー コープ下郡 259m / その他 グッディ下郡店 251m				

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004002720002



## 設備・条件



印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

## その他 設備・条件

インターネット使い放題