

|      |     |       |
|------|-----|-------|
| フリガナ | ルミエ |       |
| 物件名称 | ルミエ | 102号室 |

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0321<br>大分県大分市王ノ瀬 2 丁目詳細未定番 |  |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 バス乗車時間6分 横塚東バス停 徒歩3分   |  |
| 交通② |                                  |  |
| 交通③ |                                  |  |
| 交通④ |                                  |  |

|        |         |                                                       |        |         |          |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和6年06月築 |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                  | 40.44㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 58,500円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                         |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:800円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                             |        |     |        |      |      |    |
|------|-----------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                         | 1,779m | 中学校 | 1,825m | コンビニ | 278m | 病院 |
|      | スーパー マルミヤストア坂ノ市店 1, 1 0 4 m |        |     |        |      |      |    |

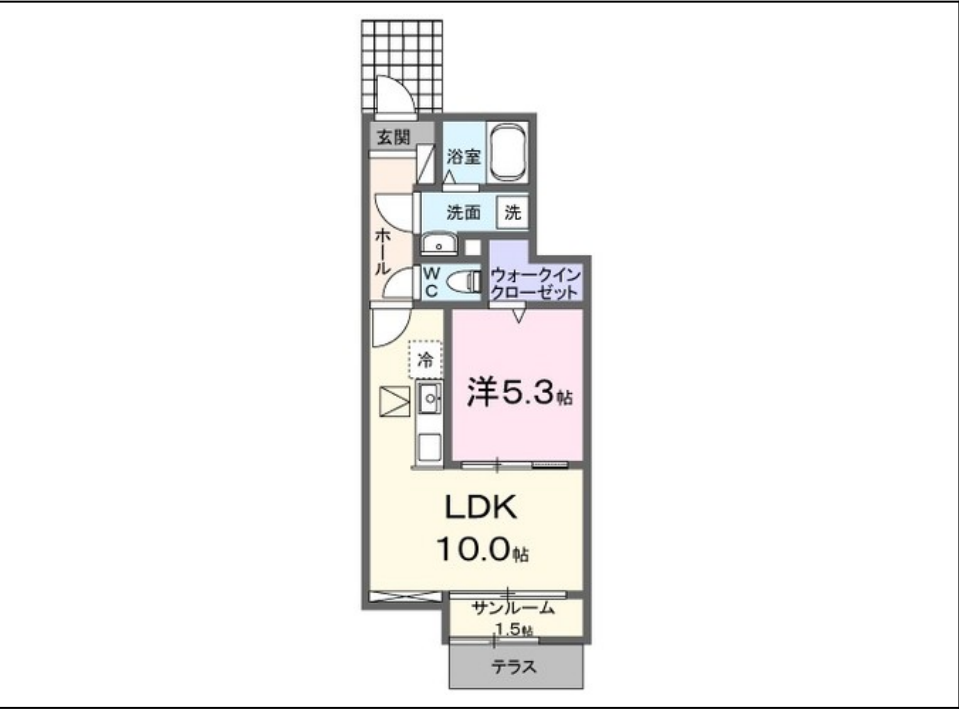
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003009100005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div> 追い焚き</div> <div> シャンプー・ドライヤー・セパレート</div> <div> ミニ冷蔵庫</div> <div> 宅配BOX</div> <div> IHコンロ</div> <div> 衣類収納</div> <div> 浴室乾燥機</div> <div> シャワー・トイレ</div> <div> ペット相談</div> <div> 室内洗濯機</div> <div> システムキッチン</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 衛星放送</div> <div> 給湯器</div> <div> 照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。