

フリガナ	シエルシンカワ
物件名称	シエル新川
	503号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目4番46号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年8月築	
主要採光面	南	専有面積	31.5㎡	総戸数		
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：7,700円				
賃貸保証代行	任意加入	初回契約時：20,000円、月額：1,100円				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:1,100円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周 辺 環 境	小学校	中学校	995m	コンビニ	210m	病院	879m
	スーパー マルキョウ 新川店 5 4 3 m / 大分医学技術専門学校 8 2 3 m / 大分リハビリテーション専門学校 8 2 3 m / 大分短期大学 8 0 8 m / 田北ビジネス専門学校 1, 7 5 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 2 9 5 m						

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001033090019

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
<div>シンク・ドラッパ セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX カーゲージセット 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上</div> <div>室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング ニュートン エアコン 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。