

フリガナ	イープランオウジ
物件名称	e-plan王子
	102号室

所在地	〒870-0009 大分県大分市王子町60番
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩26分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩26分
交通④	久大本線 古国府駅 徒歩49分

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年11月築	
主要採光面	東	専有面積	44.99㎡	総戸数	20戸	
賃料	90,000円	共益費	7,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1.5ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：8,404円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：賃料総額の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	クリーニング費:44,000円 除菌・消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,680円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	210m	病院
	スーパー フレスポ 春日浦 8 2 0 m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 7 0 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 3 5 2 m / コンビニ セブンイレブン 大分王子西町店 5 4 7 m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001037040004

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート オートロック ミニキッチン・バルコニー 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。