

フリガナ トレステーラアレックススリー

物件名称 トレステーラ A L E X 3

305号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0143 大分県大分市三川上4丁目1番31号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩22分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分				
交通④					
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年03月築
主要採光面		専有面積	30.02m ²	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去時清掃費:44,000円				
周辺環境	小学校 820m	中学校 710m	コンビニ 700m	病院	
	スーパー 新鮮市場花高松店 1,078m				

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004002270030



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。