

フリガナ	エーデルハイツイチゴウカン
物件名称	EDELHEIGHTS 1号館
	102号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳896番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩33分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	南東	専有面積	45.3㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,390m 中学校 2,203m コンビニ 1,128m 病院
	スーパー グリーンコープ生協おおいた西の台 814m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

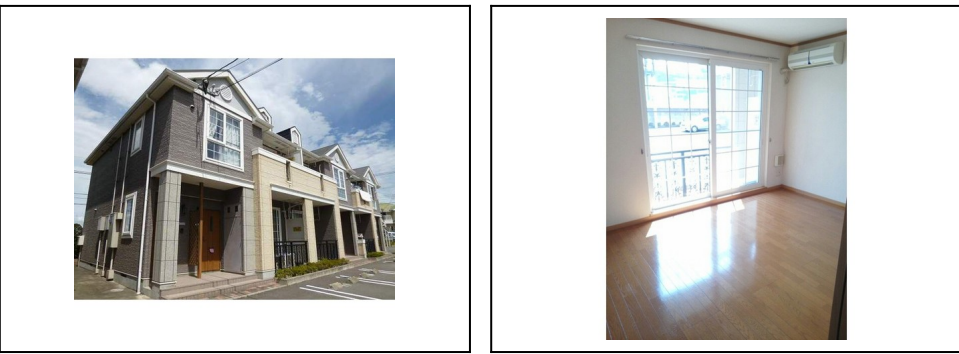
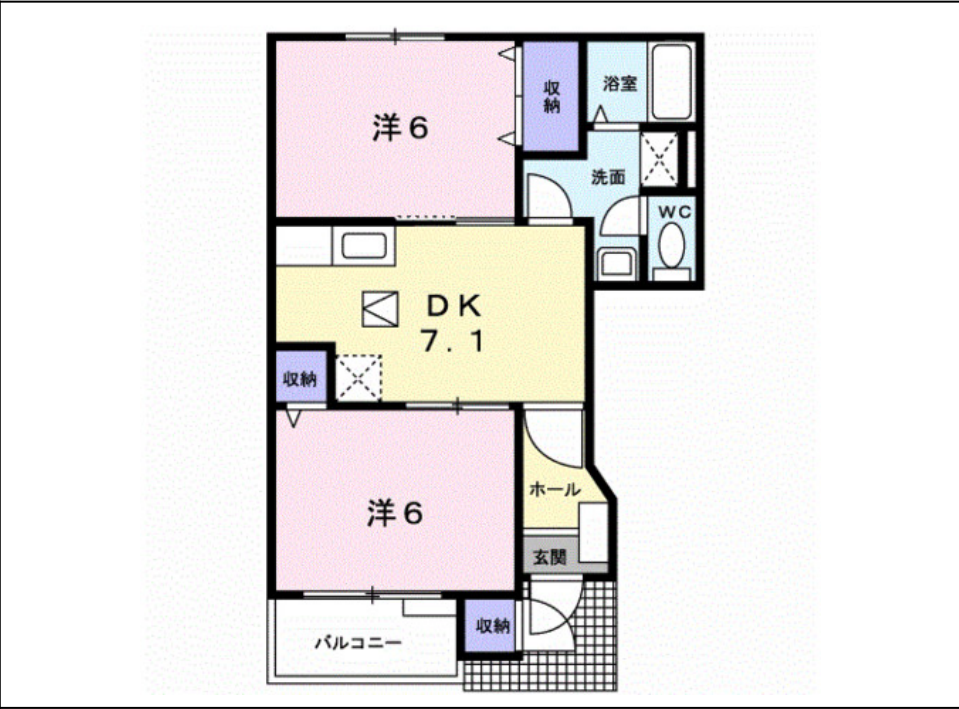
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001034820004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  追い焚き  セ/レ/ト  ミ/ウ/ホ/ウ/カ  シャ/ウ/ト/レ  室内洗濯機場  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。