

|      |                  |
|------|------------------|
| フリガナ | イマサモルゲンイチバンカン    |
| 物件名称 | IMASA・MORUGEN壱番館 |
|      | 405号室            |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守558番31号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩17分                |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩38分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                 |           |         |           |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 平成28年06月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積            | 29.55㎡    | 総戸数     | 32戸       |     |
| 賃料     | 42,800円 | 共益費             | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,000円  | 町会費             | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円    |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 安心サポート／月:600円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:16,500円 S A T 119:12,760円<br>A L S O K ロック:2,200円 退去時清掃費:27,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                   |     |      |      |    |
|------|-------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校               | 中学校 | コンビニ | 428m | 病院 |
|      | その他 エディオン津守店 724m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
光吉店

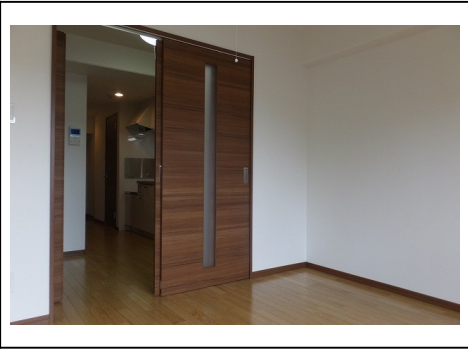
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005002260012

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガス</div> <div>2F+</div> <div>ミニキッチン</div> <div>室内洗濯機</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリングエアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具</div> |           |

印刷日 西暦2024年04月19日 情報有効期限 西暦2024年04月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。