

フリガナ	トレステラコトブキマチ	
物件名称	トレステラ寿町	603号室

物件番号 26001036930021

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町9番6号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 9階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年8月築
主要採光面	南	専有面積	29.25㎡	総戸数	24戸
賃料	67,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	100円	フリーレント	
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	13,200円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 退去清掃料:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	238m	病院	265m
	スーパー OASISIひろば 21551m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 629m / その他 眼鏡市場 大分春日店 659m / その他 大分地方検察庁 737m / コンビニ ニューヤマザキデイリーストア 大分赤十字病院店 590m					

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



<p>設備・条件</p>  <p>追い焚き セパレート オートロック エアコン付 宅配BOX カーゲージ付 シャワートイレ ペット相談 2階以上 カードキー エレベーター 角部屋 室内洗濯機置場 エレベーター フローリング エアコン 給湯器 照明器具有</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------