

| | |
|------|-------------------|
| フリガナ | コウヤスカイマンションイチバンカン |
| 物件名称 | 紺屋スカイマンション壱番館 |
| | 702号室 |

| | |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0126 大分県大分市大字横尾3803番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩67分 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩52分 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩59分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 8階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成24年01月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 54.17㎡ | 総戸数 | 1戸 | |
| 賃料 | 60,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |

| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 任意加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年 |



| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 駐車料 2：3,300円 町費／自社預り:600円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:60,000円 |
|-------|--|

| | |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 1,527m 中学校 1,644m コンビニ 625m 病院 1,726m 公園 高尾山自然公園 1, 3 4 8 m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 5 6 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分横尾店 8 7 1 m |
|------|--|

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006000960042



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>ミラー・ガラス</div> <div>24H</div> <div>シャワー・トイレ 2階以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>エレベーター</div> <div>フローリング</div> <div>二人居可</div> <div>CATV</div> <div>バイク置場</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。