

フリガナ プレミライフスガツー  
 物件名称 PREMILIFE須賀2 203号室

物件番号 26003010330007

取引態様 一般媒介  
 物件種別 アパート

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀1丁目116番				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年12月築
主要採光面		専有面積	41.86㎡	総戸数	
賃料	64,500円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
 クリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円  
 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円

周辺環境	小学校 773m	中学校 2,816m	コンビニ 315m	病院 812m
	スーパー マックスバリュ 大在店 1,116m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1,494m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 218m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 506m / その他 ワークマン 大分大在店 537m			

お部屋ラボ  
 大在店  
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-oozai@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費率)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.6万円/年

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で★5)を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)  
 Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE須賀II 101号室 評価日 2025年6月17日 0029799-0028-007

設備・条件

- 追い焚き
- シャワーレターセパレート
- オートロック
- モニター付
- 宅配BOX
- カーナビ付
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ペット相談
- 2階以上
- カードキー
- 角部屋
- 室内洗濯機
- システムキッチン
- エアコン
- 24時間監視カメラ
- 駐輪場
- 衛星放送

その他設備・条件  
 インターネット使い放題