

フリガナ パレドールミナハル

物件名称 パレドール皆春

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春622番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩59分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年01月築
主要採光面	南	専有面積	51.03m ²	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	3,000円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	入居安心サポート:880円 カギ交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOロック:2,200円				
周辺環境	小学校 868m	中学校 930m	コンビニ 432m	病院 795m	
	スーパー マルキヨウ 皆春店 970m / その他 ダイレックス 森店 281m / その他 スーパードラッグノザキ 皆春店 506m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 596m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町店 946m				

お部屋ラボ
森町店
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006000850004



設備・条件	その他 設備・条件
 数礼保印 セパレート ビニールカーテン ウォーターコーナー シャワートイレ 2階以上 室内洗濯槽 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。