

フリガナ	アベニールマキ	
物件名称	アベニール牧	202号室

物件番号 26004013000004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0924 大分県大分市牧2丁目2番17号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩8分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩20分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩48分		
交通④			

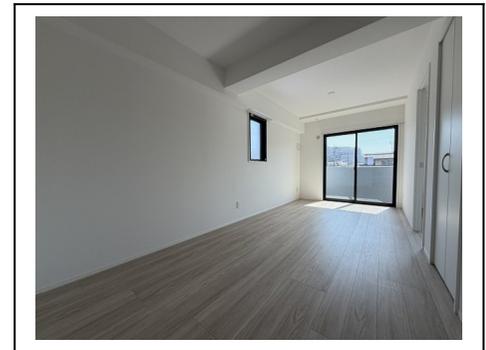
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築
主要採光面		専有面積	44.58㎡	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%	(初回のみ)		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費(退去時):75,000円
-------	---

周辺環境	小学校 495m	中学校 925m	コンビニ 322m	病院 230m
	スーパー 業務スーパー 萩原店 142m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 979m / 公園 平和市民公園 1,124m / その他 ドラッグイレブン 牧店 297m / その他 はるやま 大分店 337m / その他 眼鏡市場 大分牧店 486m			

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------