

フリガナ アメニティニジュイチミナミオオイタ

物件名称 アメニティ21南大分

805号室

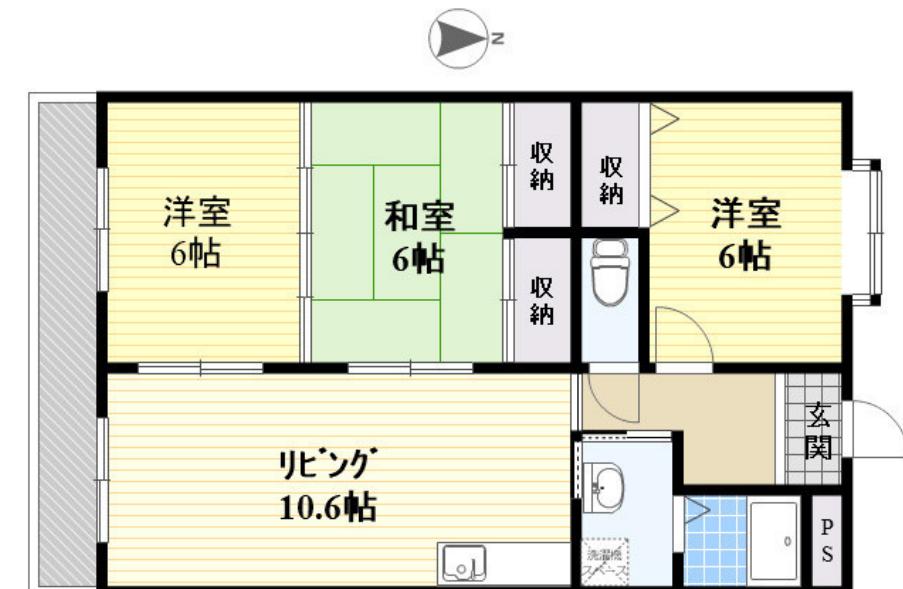
取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興3丁目3番16号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分			
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成7年07月築
主要採光面	南	専有面積	65.92m <sup>2</sup>	総戸数 40戸
賃料	69,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:500円 ぶんきサポート:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 入区費:1,000円			

周辺環境	小学校 500m	中学校	コンビニ 577m	病院 680m
スーパー トキハインダストリー 南大分センター 752m / その他 ミスター・マックス Select 南大分店 739m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1,121m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 719m				

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000520034



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保0円  駅近  シャンブレーカー  ガス  2階以上  室内洗濯置場  エレベータ  フローリング  二人入居可   CATV  駐輪場  給湯器  フリー	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。