

フリガナ	ヌーベル
物件名称	N o u v e l l e 304号室

取引態様 一般媒介

物件番号 26007008500004

物件種別 マンション

所在地	〒874-0934 大分県別府市駅前本町8番17号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩6分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩48分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年2月築
主要採光面	南	専有面積	22.5㎡	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	51,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	アプラス 月額総賃料の50%（初回） 月額保証料 1.5%（毎月）			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

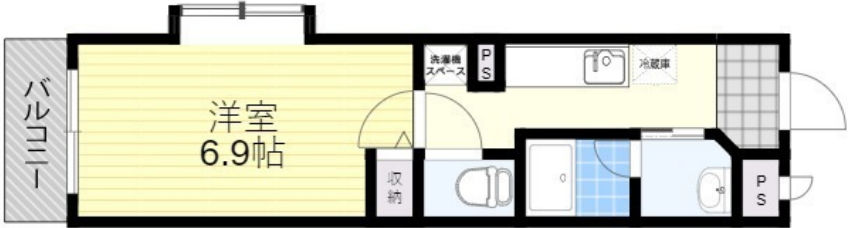
その他費用	入居者安心パック:39,600円 事務管理手数料(月額):500円 ライフサポート24M(月額):1,100円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	298m	病院	599m
	スーパー トキハ 別府店 483m / スーパー えきマチ1丁目 別府 483m / スーパー マルショク 富士見店 657m / スーパー Aプライス 別府店 775m / 別府市医師会看護専門学校 1,149m / 立命館アジア太平洋大学 1,470m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 シンク・ドラッパ  セパレート  オートロック  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  IHコンロ  シャワートイレ  2階以上  角部屋  室内洗濯置場  システムキッチン  エレベータ  フローリング  バイク置場  エアコン  駐輪場  給湯器  照明器具有	インターネット使い放題