

フリガナ	シャーマゾンオウノセエビー
物件名称	シャーマゾン王ノ瀬 A・B
	A202号室

所在地	〒870-0321 大分県大分市王ノ瀬 1 丁目4番9号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩73分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽重量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年2月築	
主要採光面	南	専有面積	54.34㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	800円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の2%				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 アルソックロック:4,400円 ハウスクリーニング代:72,600円 シャーマゾンライフSUPPORT 2 4(月額):1,320円 鍵交換費用:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校 1,877m 中学校 1,752m コンビニ 204m 病院 1,419m スーパー マルショク 坂ノ市店 1, 5 6 6 m / 公園 亀塚古墳公園・海部古墳資料館 1, 6 4 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 8 8 3 m / その他 スーパー・キッド 大分大在店 9 2 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 1, 3 1 5 m
------	--

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003004840004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷料保 敷・保0円 追い焚き シャワー・トイレ セパレート 2人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。