

フリガナ	リオグランデ	
物件名称	リオ グランデ	402号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 2 丁目180番1号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩25分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年1月築	
主要採光面		専有面積	41.60㎡	総戸数	20戸	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	250円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回：月総額60%（年間保証料10,000円）				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心サポート/月:990円
-------	--

周辺環境	小学校 300m 中学校 1,200m コンビニ 314m 病院 912m
	スーパー マルキョウ 新貝店 9 4 2 m / 公園 平和市民公園 6 5 2 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 9 7 1 m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 2 3 8 m

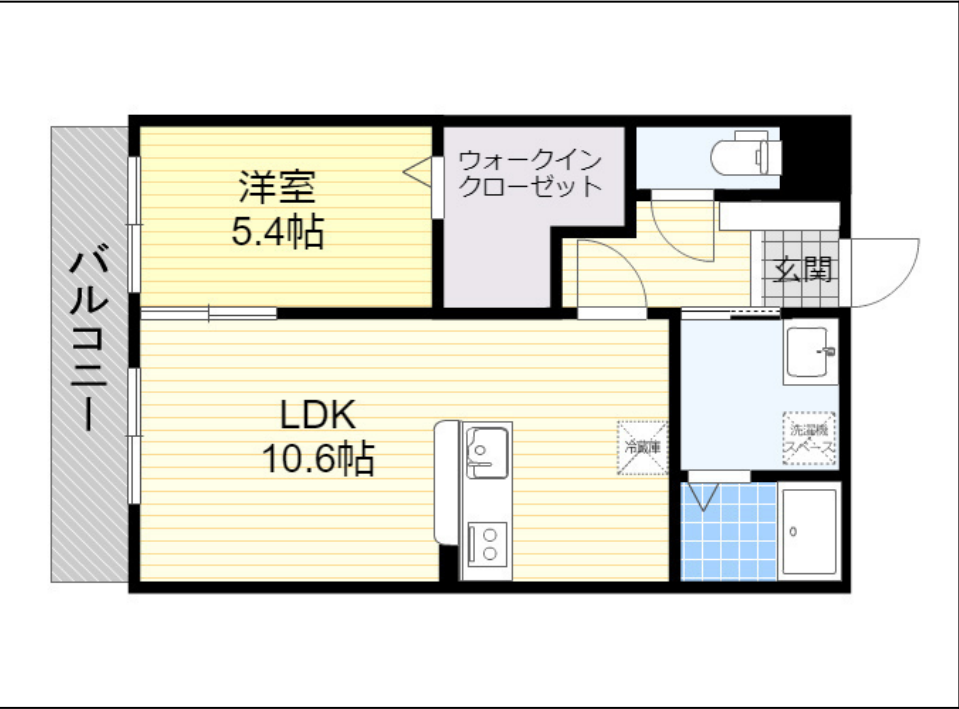
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004006560014



設備・条件	その他 設備・条件
<div> 追い焚き  シャンプー/リンス/セパレート  オートロック  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  カタログ付 浴室内乾燥機  シャワートイレ</div> <div> 2階以上  室内洗濯機置場  エレベータ  CATV  エアコン  給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月02日 情報有効期限 西暦2026年02月09日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。