

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | イオスビートウ |       |
| 物件名称 | イオス B棟  | 202号室 |

物件番号 26006009070004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0132 大分県大分市大字千歳1720番9号 |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩24分              |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分              |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩46分               |  |
| 交通④ |                             |  |

|        |         |                                    |        |         |          |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成27年2月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 50.23㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 64,000円 | 共益費                                | 4,500円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                | 500円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     |         | 保証金                                |        | 償却      |          |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：3,300円                       |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月 |        |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:71,500円 ファイテック:20,790円 ICロック電池(初回):2,750円<br>D-roomCardキー料金:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 |
|-------|---|

|      |   |      |     |        |      |      |    |
|------|---|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 510m | 中学校 | 1,281m | コンビニ | 455m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ 皆春店 1, 0 3 8 m / 公園 大分市桃園公園内施設 9 4 5 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 森町店 1, 3 6 5 m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分山津町1丁目店 7 9 8 m / コンビニセブンイレブン 大分皆春店<br>1, 0 4 5 m |      |     |        |      |      |    |

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|---|-------------|
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。